

Demande de Permis d'aménager / Permis de construire**Identité du ou des demandeurs**

Identité : [Dénomination] Mairie du Fenouiller - [Raison sociale] Administration publique générale

Numéro Professionnel : 21850088200012

Type de société :

Adresse email : dgs@lefenouiller.fr

Représentant : Madame TESSIER Isabelle

Téléphone : 0251550999

Adresse : rue du Centre 85800 Le Fenouiller

Pays : France

Complément d'adresse : BP 40545

Le demandeur principal accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration

Correspondant

Identité : LA VILLE EST BELLE

Numéro Professionnel : 53903611100034

Type de société : Société à responsabilité limitée

Adresse email : dv@lavilleestbelle.com

Représentant : Madame VIGNAUX Dominique

Téléphone : 0645865253

Adresse : 5 rue de la Vallée 44700 ORVAULT

Pays : France

Le terrain**Adresse du (ou des) terrain(s)**

Adresse : Rue de la Pierre Bleue 85800 LE FENOILLER

Superficie totale du terrain (m²) : 3718

Références cadastrales

Préfixe	Section	Numéro	Surface (m²)	Observation	Partielle
0	AI	311	3307		Non
0	AI	309	411		Non

Situation juridique du terrain

Êtes-vous titulaire d'un certificat d'urbanisme pour ce terrain ? : Non

Le terrain est-il situé dans un lotissement ? : Non

Le terrain est-il situé dans une Zone d'Aménagement Concertée (Z.A.C.) ? : Non

Le terrain fait-il partie d'un remembrement urbain (Association Foncière Urbaine) ? : Non

Le terrain est-il situé dans un périmètre ayant fait l'objet d'une convention de Projet Urbain Partenarial(P.U.P) ? : Non

Le projet est-il situé dans le périmètre d'une Opération d'Intérêt National (O.I.N) ? : Non

À remplir pour une demande concernant un projet d'aménagement**Nature des travaux, installations ou aménagements envisagés**

Quel que soit le secteur de la commune

Lotissement

Remembrement réalisé par une association foncière urbaine libre

Terrain de camping

Parc résidentiel de loisirs ou village de vacances

Aménagement d'un terrain pour la pratique de sports ou de loisirs motorisés

Aménagement d'un parc d'attraction ou d'une aire de jeux et de sports

Aménagement d'un golf

Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs

Travaux d'affouillements ou d'exhaussements du sol

Aménagement d'un terrain pour au moins 2 résidences démontables, créant une surface de plancher totale supérieure à 40 m², constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

Aménagement d'une aire d'accueil ou d'un terrain familial des gens du voyage recevant plus de deux résidences mobiles

Dans les secteurs protégés

Aménagement situé dans un espace remarquable ou milieu du littoral identifié dans un document d'urbanisme comme devant être protégé

Chemin piétonnier ou objet mobilier destiné à l'accueil ou à l'information du public, lorsqu'ils sont nécessaires à la gestion ou à l'ouverture au public de ces espaces ou milieux

Aménagement nécessaire à l'exercice des activités agricoles, de pêche et de culture marine ou lacustres, conchyliques, pastorales et forestières

Aménagement situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou dans les abords des monuments historiques

Création d'une voie

Travaux ayant pour effet de modifier les caractéristiques d'une voie existante

Création d'un espace public

Aménagement situé dans un site classé ou une réserve naturelle

Création d'un espace public

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Le futur lotissement est répertorié au cadastre de la commune sous le numéro AI, parcelles n° 311 et 309. Son emprise totale représente une superficie de 3718 m², en zone classée 1AU au PLU.

Il est prévu l'aménagement d'un lotissement d'habitations de 7 lots destinés à l'accession à la propriété, 1 îlot accueillant 3 logements sociaux en collectif et 1 lot destinés à l'accession sociale - Prêt social de location-accession (PSLA).

Superficie du (ou des) terrain(s) à aménager (m²) : 3718

À remplir pour une demande concernant un lotissement

Nombre maximum de lots projetés :	9
Surface de plancher maximale envisagée (m²) :	2000
Comment la constructibilité globale sera-t-elle répartie ? :	Conformément aux plans ou tableaux joints à la présente demande
Le projet fait-il l'objet d'une demande de travaux de finition différés :	Non
Le projet fait-il l'objet d'une demande de vente ou location de lots par anticipation :	Non

À remplir pour l'aménagement d'un camping ou d'un autre terrain aménagé en vue de l'hébergement touristique

Implantation d'habitations légères de loisirs (HLL)

Agrandissement ou réaménagement d'une structure existante : Non

À remplir pour une demande comprenant un projet de construction

Architecte

Je déclare sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situations pour lesquelles le recours à l'architecte n'est pas obligatoire

Nature du projet envisagé

Nouvelle construction

Travaux sur construction existante

Le terrain doit être divisé en propriété ou en jouissance avant l'achèvement de la (ou des) construction(s)

Informations complémentaires

Répartition du nombre total de logements créés par type de financement

Si le projet porte sur une annexe à l'habitation, précisions

Piscine Garage Véranda Abri de jardin Autres annexes à l'habitation

Répartition du nombre de logements créés selon le nombre de pièces

Nombre de niveaux du bâtiment le plus élevé

Les travaux comprennent notamment

Extension Surélévation Création de niveaux supplémentaires

Information sur la destination des constructions futures en cas de réalisation au bénéfice d'un service public ou d'intérêt collectif

Transport Enseignement et recherche Action sociale Ouvrage spécial Santé Culture et loisir

Construction périodiquement démontée et ré-installée

Stationnement

Destination des constructions et tableau des surfaces

Destinations	Sous-destinations	Surface existante avant travaux	Surface créée	Surface créée par changement de destination	Surface supprimée	Surface supprimée par changement de destination	Surface totale
Surfaces totales (m ²)		0	0	0	0	0	0

À remplir lorsque le projet nécessite des démolitions

Votre projet nécessite-t-il des démolitions ? : Non

Participation pour voirie et réseaux

Informations pour l'application d'une législation connexe

Nature des travaux envisagés

Porte sur une installation, un ouvrage, des travaux ou une activité soumis à déclaration en application du code de l'environnement (IOTA)

Porte sur des travaux soumis à autorisation environnementale en application du L.181-1 du code de l'environnement

Fait l'objet d'une dérogation au titre du L.411-2 4° du code de l'environnement (dérogation espèces protégées)

Porte sur une installation classée soumise à enregistrement en application de l'article L. 512-7 du code de l'environnement

Déroge à certaines règles de construction et met en oeuvre une solution d'effet équivalent au titre de l'ordonnance n° 2018-937 du 30 octobre 2018 visant à faciliter la réalisation de projets de construction et à favoriser l'innovation

Relève de l'article L.632-2-1 du code du patrimoine (avis simple de l'architecte des Bâtiments de France pour les antennes-relais et les opérations liées au traitement de l'habitat indigne)

Se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable

Se situe dans les abords d'un monument historique

Pour un permis d'aménager un lotissement

Je certifie avoir fait appel aux compétences nécessaires en matière d'architecture, d'urbanisme et de paysage pour l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental

Si la surface du terrain à aménager est supérieure à 2500 m², je certifie qu'un architecte ou qu'un paysagiste-concepteur a participé à l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental

Le professionnel sollicité est un : Architecte

Identité : LA VILLE EST BELLE - VIGNAUX Dominique
Adresse : 5 rue de la Vallée 44700 ORVAULT
N° d'inscription sur le tableau de l'ordre : 04 75 13 ou société La Ville est Belle : S 15 122
Conseil Régional : Pays de la Loire
Téléphone : 0645865253
Adresse email : dv@lavilleestbelle.com

Déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions

Surface taxable totale créée de la ou des construction(s), hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (m²) : 0

Surface taxable créée des locaux clos et couverts à usage de stationnement (m²) : 0

Surface taxable démolie de la (ou des) construction(s) (m²) : 0

Création de locaux destinés à l'habitation

Dont :		Nombre de logements créés	Surfaces créées hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (m ²)	Surfaces créées pour le stationnement clos et couvert avant modification (m ²)
Locaux à usage d'habitation principale et leurs annexes	Ne bénéficiant pas de prêt aidé			
	Bénéficiaire d'un PLAI ou LLTS			
	Bénéficiaire d'un prêt à taux zéro (PTZ)			
	Bénéficiaire d'autres prêts aidés (PLUS, LES, PSLA, PLS, LLS)			
Locaux à usage d'habitation secondaire et leurs annexes				
Locaux à usage d'hébergement et leurs annexes	Ne bénéficiant pas de prêt aidé			
	Bénéficiaire d'un PLAI ou LLTS			
	Bénéficiaire d'autres prêts aidés			
Nombre total de logements créés				

Extension de l'habitation principale, création d'un bâtiment annexe à cette habitation ou d'un garage clos et couvert.

Création ou extension de locaux non destinés à l'habitation

	Nombre créés	Surface créées hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (m ²)	Surface créées pour le stationnement clos et couvert avant modification (m ²)
Nombre de commerces de détail dont la surface de vente est inférieure à 400 m ² : Total des surfaces créées, y compris les surfaces annexes			
Locaux industriels et artisanaux ainsi que leurs annexes			
Maisons de santé mentionnées à l'article L. 6323-3 du code de la santé publique			
Entrepôts et hangars faisant l'objet d'une exploitation commerciale et non ouverts au public			
Dans les exploitations et coopératives agricoles : Surfaces de plancher des serres de production, des locaux destinés à abriter les récoltes, héberger les animaux, ranger et entretenir le matériel agricole, des locaux de production et de stockage des produits à usage agricole, des locaux de transformation et de conditionnement des produits provenant de l'exploitation			
Dans les centres équestres : Surfaces de plancher affectées aux seules activités équestres			
		Surfaces créées	
Parcs de stationnement couverts faisant l'objet d'une exploitation commerciale			

Autres éléments créés soumis à la taxe d'aménagement

Nombre de places de stationnement non couvertes ou non closes : 3

Redevance d'archéologie préventive

Le projet fait-il l'objet d'un (ou de) terrassement(s) ? : Oui

Cas particuliers

Les travaux projetés sont-ils réalisés suite à des prescriptions résultant d'un Plan de Prévention des Risques naturels, technologiques ou miniers :

Non

La construction projetée concerne t-elle un immeuble classé parmi les monuments historiques ou inscrit à l'inventaire des monuments historiques :

Non

Versement pour sous-densité (VSD)**Autres renseignements****Pièces obligatoires pour tous les dossiers**

Code	Description	Fichiers
PA01	Un plan de situation du terrain [Art. R. 441-2 a) du code de l'urbanisme]	1-PA01-21003_Les Balastières_PA1.pdf
PA02	Une notice décrivant le terrain et le projet d'aménagement prévu [Art. R. 441-3 du code de l'urbanisme]	2-PA02-21003_Les Balastières_PA2 Notice.pdf
PA03	Un plan de l'état actuel du terrain à aménager et de ses abords [Art. R. 441-4 1 du code de l'urbanisme]	3-PA03-21003_Les Balastières_PA3.pdf
PA04	Un plan de composition d'ensemble du projet coté dans les trois dimensions [Art. R. 441-4 2 du code de l'urbanisme]	4-PA04-21003_Les Balastières_PA4.pdf

Pièces complémentaires à joindre selon la nature ou la situation du projet

Code	Description	Fichiers
Si votre projet porte sur un lotissement		
PA05	Deux vues et coupes faisant apparaître la situation du projet dans le profil du terrain naturel [Art. R. 442-5 a) du code de l'urbanisme]	5-PA05-21003_Les Balastières_PA5.pdf
PA06	Une photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche [Art. R.442-5 b) du code de l'urbanisme]	317-PA06-21003_Les Balastières_PA6 et 7.pdf
PA07	Une photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain [Art. R. 442-5 b) du code de l'urbanisme]	318-PA07-21003_Les Balastières_PA6 et 7.pdf
PA08	Le programme et les plans des travaux d'aménagement [Art. R. 442-5 c) du code de l'urbanisme]	8-PA08-21003_Les Balastières_PA8 programme des travaux.pdf 8-PA08-21003_Les Balastières_PA8.2-a Assainissement.pdf 8-PA08-21003_Les Balastières_PA8.2-b Réseaux.pdf
PA09	Un document graphique faisant apparaître une ou plusieurs hypothèses d'implantation des bâtiments [Art. R. 442-5 d) du code de l'urbanisme]	9-PA09-21003_Les Balastières_PA9.pdf
PA10	Un projet de règlement s'il est envisagé d'apporter des compléments aux règles d'urbanisme en vigueur [Art. R. 442-6 a) du code de l'urbanisme]. Le pourcentage consacré aux logements sociaux en cas de réalisation d'un programme de logement, si vous êtes dans un secteur délimité par un plan local d'urbanisme ou un document d'urbanisme en tenant lieu dans lesquels une partie doit être affectée à des logements sociaux [Art. L. 151-15 du code de l'urbanisme]	10-PA10-21003_Les Balastières_PA10 règlement.pdf
PA11	Si nécessaire, l'attestation de la garantie d'achèvement des travaux exigée par l'article R. 442-14 du code de l'urbanisme [Art. R. 442-6 a) du code de l'urbanisme]	11-PA11-21003_Les Balastières_PA11 attestation.pdf

Informations complémentaires

Permettre l'utilisation des informations nominatives comprises dans ce formulaire à des fins commerciales : Non